



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.12.2022, klo 16:30 - 17:16

Paikka Porin Suomalainen Klubi

Käsitellyt asiat

- § 79 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 80 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 81 Reklamaatio saniteettiviemäröinnin toimimattomuudesta Länsituulentiellä**
- § 82 Porin Vesi, liikelaitoksen vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025**
- § 83 Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano, Porin Vesi liikelaitos**
- § 84 Porin Vesi, liikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportti 30.11.2022**
- § 85 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 86 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Aaltonen, puheenjohtaja
Antero Kivelä, 1. varapuheenjohtaja
Suvi Heikkilä
Anne Jakonen
Mikko Kivinen, saapui 16:38
Simo Korpela
Jouni Palojoki
Katri Pohjankivi
Maria Rautanen

Muut saapuvilla olleet

Anne Peltomaa, johdon assistentti, sihteeri
Aila Haikkonen
Markku Harju, verkostopäällikkö
Jenni Jakovaara, controller
Ismo Lindfors, johtaja

Allekirjoitukset

Harri Aaltonen
Puheenjohtaja

Anne Peltomaa
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.12.2022

21.12.2022

Suvi Heikkilä

Maria Rautanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 23.12.2022.

Anne Peltomaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Simo Korpela ja Suvi Heikkilä (varalla Maria Rautanen).

Pöytäkirja tarkastetaan 21.12.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Suvi Heikkilä ja Maria Rautanen, varalla Antero Kivelä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Reklamaatio saniteettiviemäröinnin toimimattomuudesta Länsituulentienellä

PRIDno-2022-6399

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Harju

markku.harju@pori.fi

verkostopäällikkö

Liitteet

1 Kirjelmä Porin Veden johtokunnalle

Liitteenä on [peitetty] Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunnalle 6.11.2022 osoittama reklamaatio koskien Länsituulentien jätevesiviemärin toimintaa. [peitetty] kirjoittaa:

"Reilun kolmen vuoden ajan saniteettiviemäröinnin toimimattomuus on aiheuttanut huolenaihetta Länsituulentien asukkaissa. Varsinkin runkolinjan kaksi viimeistä kaivoa (kiinteistöjen 21 ja 17 kohdalla) ovat herkästi tukkeentuneet. Viime aikoina tukkeentumista on havaittu myös muissa runkolinjan kaivoissa. Runkolinjaa on jouduttu avaamaan Porin Veden toimesta useita kertoja kuluneiden vuosien aikana.

Ongelman aiheuttaa viemäröinnin runkolinjan heikko virtaaminen eteenpäin. Näin ollen kiinteä aines aiheuttaa herkästi tukoksen runkolinjaan ja vesi rupeaa nousemaan runkokaivoissa. Lopputuloksena on tilanne, missä vedenpinta nousee myös talokaivoissa ja on todellinen uhka kiinteistöjen viemäröinnille. Useita kertoja on syntynyt vaaratilanne, kun suihkussa käynnin tai pesukoneen käynnin aikana vesi on noussut pesuhuoneen lattialle.

Kiinteistöjen asukkaat ovat tiedostaneet ongelman ja lisänneet esimerkiksi wc:n huuhtelua. Lisäksi kiinteistöjen asukkaat ovat tarkkailleet viemäröinnin tilannetta avaamalla kaivon kansia ja avanneet tukoksia omatoimisesti. Tukoksien avaamisessa on huomattu myös veden virtaavan väärään suuntaan Länsituulentie 17 runkokaivon kohdalla. Tukoksien avaamisen "kokemus asiantuntijana" näen tässä nimenomaisessa kaivossa ongelmana lisäksi sen, että talokaivosta tuleva yhde on betonoitu kaivon pohjassa kohtisuoraan runkolinjaan nähden. Tämä saattaa mielestäni aiheuttaa tukoksen tavallista helpommin. Olemme myös itse investoineet viemäri-ongelmaan. Kaksi vuotta sitten allekirjoittanut Länsituulentie 21 sekä Länsituulentie 17 [peitetty] uusimme talokaivoista runkolinjan menevät linjat. Urakoinnin hoiti Maanrakennus Tero Elo.

Kuluneiden vuosien aikana runkolinjaa on kuvattu, mitattu kaivojen korkeuksia ja avattu tukoksia Porin Veden toimesta. Toivoisin ongelmaan löytyvän kestävä ratkaisu. Kestävä ratkaisu ei todellakaan ole se, että valvonta on ulkoistettu kiinteistöjen asukkaille. Maksavina Porin Veden asiakkaina toivomme toimivaa viemäröintiä."

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta antaa [peitetty] kirjeeseen 6.11.2022 seuraavan vastauksen:

" Länsituulentien vesihuoltoverkostot on rakennettu vuonna 1977. Routa aiheutti muutamassa Porin Veden jätevesiviemärikaivossa kartion irtoamisen vuonna 2019. Kartion irtoaminen mahdollisti maa-aineksen valumisen runkoviemäriin aiheuttaen tukoksia ja padotusta. Nämä viat Porin Vesi korjasi viipymättä. [peitetty] kirje koskee Porin Veteen tulneiden yhteydenottojen perusteella vuoden 2019 tapahtumien jälkeistä aikaa.

Porin tasaisilla alueilla viemäriverkostot joudutaan suunnittelemaan ja rakentamaan ns. minimikaltevuuksilla. Savipitoinen perusmaa minimikaltevuuden lisäksi saattaa aiheuttaa verkostossa epätasaisia painumia. Länsituulentien alue on tyypillinen esimerkki tällaisesta alueesta. Tämän tyyppisetkin viemäriverkostot toimivat pääsääntöisesti moitteettomasti. Porin Vesi joutuu tekemään muutamassa kohteessa satunnaisia viemäriin huuhteluja.

Viemäriverkostoon aiheutuu padotusta ja tukkeutumisia eri syistä. Viemäriin ominaisuuksien lisäksi padotukseen ja tukkeutumiseen vaikuttavat kiinteistöillä käytetyn veden määrä sekä viemäriin kuulumattomat tuotteet. Tonttviemäreiden toiminnalla on joskus vaikutusta runkoviemäriin toimintaan. Verkostoon saattaa myös syntyä padotusta, joka "laukeaa" itsestään verkostossa kasvavan paineen ansiosta. Viemäri on myös toimiva, vaikka se ei kokonaan tyhjentyisikään, esim. notkokohtiin jää yleensä jätevettä. Padotuskorkeuden määrittämisellä ja noudattamisella suojellaan kiinteistöjä viemäriin mahdollisesti ajoittain esiintyvältä viemäriveden haitalliselta kohoamiselta. Kohoaminen aiheutuu esim. viemäriin tukkeutumisesta, viemäriin täyttymisestä esim. rankkasateilla, tai muusta vastaavasta syystä.

Porin Vesi on käynyt huuhtelemassa Länsituulentien viemäriä, erityisesti sen yläpäättä, muutamien kuukausien välein viime vuosien aikana. Tämä on normaalia viemärihuoltoa, jota varten Porin Vedellä on kalustoa sekä henkilökuntaa. Länsituulentien viemäriin toiminta ei ole aiheuttanut vahinkoja. Se kuinka korkealle viemärivesi verkostossa on tarkalleen noussut, on jäänyt epäselväksi.

Viemäriin uudelleen rakentaminen esim. suuremmilla kaltevuuksilla ei ole mahdollista, koska tällöin liittyvät tonttviemärit jäisivät runkoviemäriin korkeusaseman alapuolelle. Tämä aiheuttaisi merkittäviä ongelmia tonttviemäreiden toiminnalle.

Länsituulentien runkoviemäriä huuhdellaan jatkossakin tarpeen mukaan Porin Veden toimesta. Mikäli viemäriin esiintyy tukoksien aiheuttamaa padotusta padotuskorkeuden yläpuolella ja tämän aiheuttamana vahinkoja alueen kiinteistöille, asiaa käsitellään uudelleen."

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

[peitetty]

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Porin Vesi, liikelaitoksen vuoden 2023 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2025

PRIDno-2022-3511

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hatanpää, Ismo Lindfors
tuomas.hatanpaa@pori.fi, ismo.lindfors@pori.fi
talous- ja hallintojohtaja, johtaja

Liitteet

- 1 Porin Vesi, Talousarvio 2023
- 2 Porin Vesi, Investointiohjelma 2023-27
- 3 Porin Vesi, Investointisuunnitelma vuodelle 2023, päiv. 15.11.2022

Porin kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 hyväksynyt Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2024.

Talousarvioprosessi

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta käsitteli talousarvion lähtökohtia kokouksessaan 22.6.2022 § 45.

Johtokunta päätti esityksestä Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvioksi 2023 ja lähetti sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi 30.8.2022 § 53.

Kehys

Kaupunginhallitus vahvisti vuosien 2023-25 talousarviokehyksen 13.6.2022 § 422. Kehys on sitova toimialojen osalta ja ohjeellinen liikelaitosten osalta.

Kaupungille maksettava Porin Vesi, liikelaitoksen peruspääoman korko 2023 on 6 % eli 2,652 milj. €. Tämä on yhden prosenttiyksikön eli 0,442 milj. € enemmän kuin kuluvana vuonna.

Porin Veden vuosikatetavoite 2023 kehyksen mukaan oli 7,677 milj. €. Kehyksen valmistus omaan käyttöön -kohdassa oli poistuneen kirjauskäytännön mukainen luku (0,400 milj. €), joka voimassa olevan kirjauskäytännön mukaisesti vastaa lukua 0,100 milj. €. Tällä oli vaikutuksensa myös vuosikatteen muodostumiseen sekä toiminnan ja investointien rahavirtaan. Asia on oikaistu nyt talousarviossa 2022. Tämän oikaisun jälkeen suunnitelluksi vuosikatteeksi on muodostunut 7,377 milj. €.

Kaupunginhallitus edellyttää liikelaitosten osalta, että ne laativat omat talousarvionsa ja taloussuunnitelmansa niin, että niiden toiminnan ja investointien yhteenlaskettu rahavirta on positiivinen.

Käyttötalous

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Talousarvioesitys oli tehty annetun kehyksen mukaisena edellä kuvattu oikaisu huomioiden. Liikelaitoksen tuottamia vesi- ja viemärlaitospalveluita kehitetään Porin kaupunkistrategian 2030 mukaisesti. Liitteenä on Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion 2023 prosessikuvaus, joka sisältää tilannekuvan ja tavoitteiden kuvauksen.

Liitteenä on esitys Porin Veden käyttötalousarviosta vuodelle 2023.

Esityksessä vuosikate on 7,377 M€ ja peruspääoman korko 2,652 M€.

Vuosivuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle on 1,05 M€. Tällä summalla puhdistamoyhtiö kattaa käyttömenonsa, vuotuiset puhdistamolla tehtävät investoinnit sekä varautuu tuleviin normaaleja vuosi-investointeja suurempiin investointeihin. Vuokra vuonna 2023 on 0,05 M€ pienempi kuin vuonna 2022.

Merkittävin käyttömenojen lisäys aiheutuu odotettavissa olevasta aiempaa korkeammasta hankittavan sähkön hintatasosta. Tuloissa lisäystä on odotettavissa Porin Veden ja Pomarkun kunnan välisen kunnan jätevesien puhdistussopimuksen ja muutamien kaupungin sisäisten laskutuserien kasvun myötä.

Käyttötalous tulee olemaan hyvin tiukka, mutta talousarvioesitys ei sisällä taksankorotuksia vuodelle 2023.

Suunnitelmavuodet 2024 ja 2025 on budjetoitu erikseen saadun ohjeistuksen mukaisesti.

Investoinnit

Vuoden 2023 investointeihin esitetään Porin Vettä sitovan raamin mukaisesti on 5 milj. €. Summa on 1 milj. € enemmän kuin kuluvana vuonna. Suunnitellut laajennusinvestoinnit 2023 ovat 0,6 M€ ja saneerausinvestoinnit 4,4 M€. Liitteenä on investointiohjelma vuosille 2023-2027 ja yksityiskohtaisempi investointisuunnitelma vuodelle 2023, päivitys 15.11.2022.

Rahoitusbudjetin suuruudeksi eli toimintojen ja investointien rahavirraksi muodostuu 2,377 milj. €.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano, Porin Vesi liikelaitos

PRIDno-2022-6261

Valmistelija / lisätiedot:
Ismo Lindfors
ismo.lindfors@pori.fi
johtaja

Liitteet

1 Porin Vesi, käyttötaloussuunnitelma vuodelle 2023

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Porin kaupungin vuoden 2023 talousarvion sekä vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman kokouksessaan 14.11.2022.

Johtokunta hyväksyi Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion kokouksessaan 20.12.2022.

Liitteenä oleva käyttösuunnitelma on tehty hyväksytyn talousarvion pohjalta annetun ohjeen 5.12.2022 mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta päättää hyväksyä Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvion käyttötaloussuunnitelman vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Porin Vesi, liikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportti 30.11.2022

PRIDno-2022-1295

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Peltomaa
anne.peltomaa@pori.fi
johdon assistentti

Liitteet

- 1 Porin Vesi, talousraportti marraskuu 2022
- 2 Porin Vesi, investointiraportti marraskuu 2022
- 3 Investointien 2022 toiminnallis-taloudellinen tilanne 30.11.2022
- 4 Porin Vesi_HR-raportti marraskuu 2022

Porin Vesi, liikelaitoksen talous- ja henkilöstöraportit tilanteessa 30.11.2022 valmistuvat kokoukseen mennessä ja esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi huomiolla, että tavoitteellista vuosikatetta ei todennäköisesti täysin saavuteta. Se saattaa jäädä noin puoli miljoonaa euroa talousarvion 2022 mukaista tavoitteellista vuosikatetta heikommaksi, koska uusien liittymien myynti on voimakkaasti vähentynyt ja laitossyöksikön tuotantokustannukset ovat nousseet vuoden toisella puoliskolla.

Päätös

Merkitään tiedoksi huomiolla, että tavoitteellista vuosikatetta ei todennäköisesti täysin saavuteta. Se saattaa jäädä noin puoli miljoonaa euroa talousarvion 2022 mukaista tavoitteellista vuosikatetta heikommaksi, koska uusien liittymien myynti on voimakkaasti vähentynyt ja laitossyöksikön tuotantokustannukset ovat nousseet vuoden toisella puoliskolla.

Tiedoksi

Konsernihallinto, talousyksikkö.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Tiedoksi merkittävät asiat

Liitteenä on 22.11.2022 saapunut Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto ysl 89 §:n mukaisesta luvan muuttamisen tarpeesta, Reposaaressa jätevedenpuhdistamo, Pori.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Johtaja, Porin Vesi

Hankintapäätös:

§ 95 Reposaaari-Tahkoluoto -paineviemäri ja vesijohto 2023, 17.11.2022

§ 96 Polyalumiinikloridi talousveden tuotantoon 2023 Q1, 21.11.2022

§ 97 Jätevedenpuhdistuksen saostuskemikaali 2023, 21.11.2022

§ 98 Natriumhypokloriitti Q1 2023, 21.11.2022

§ 99 Natriumhydroksidi Q1 2023, 21.11.2022

§ 100 Sammutettu kalkki Q1 2023, 22.11.2022

§ 102 Polymeerin hankinta Luotsinmäen keskuspuhdistamon lietteenkuivaukseen Q1 2023, 28.11.2022

§ 104 Tahkoluoto-Reposaaari -linjan ja Järviojantien paineputket 2023, 02.12.2022

Henkilöstöpäätös:

§ 101 Oikeus maksusuunnitelmien laatimiseen ja tonttiventtilien sulkemis- ja avaamispäätöksiin, 25.11.2022

§ 103 Kartoittajan oppisopimuskoulutukseen osallistuminen, 02.12.2022

§ 105 Osallistuminen Automaatio- ja pumppauseminaariin, 12.12.2022

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§79, §80, §82, §83, §84, §85, §86

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§81

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.